

Naše značka: SPU 055470/2019
Spisová značka: 2RP10600/2014-525203/04

Vyřizuje.: Ing. Bohumil Ferda
Tel.: 725548190
ID DS: z49per3
E-mail: b.ferda@spucr.cz

Datum: 27. 2. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 055470/2019



000499621536

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lopeník s rozšířeným obvodem na katastrální území Březová u Uherského Brodu – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lopeník s rozšířeným obvodem na katastrální území Březová u Uherského Brodu zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřice pod Lopeníkem – **společnost Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav je Lea Kapinusová (kontakt - telefon: 725 574 249, kontaktní email: kapinusova.l@geocart.cz).**

Tento soupis nároků je počínaje **dnem 18. března 2019 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Lopeníku (současně je také k nahlédnutí na SPÚ – Pobočce Uherské Hradiště, Protzkarova 1180)**. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, Svat. Čecha 1365 a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví), rozdělené na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Součástí zasláného soupisu nároků je i grafická příloha zobrazení orientační polohy pozemků.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce. Nachází-li se na pozemku vlastníka dřeviny rostoucí mimo les, vlastník se ve lhůtě pro uplatnění námitek k nárokům vyjádří, zda ocenění porostu požaduje. Na pozdější požadavky nemusí pozemkový úřad z důvodu postupu dalších prací brát zřetel. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že pokud nedochází u pozemků s trvalým porostem ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že v zájmovém území byl zjištěn rozdíl mezi výměrou území v obvodu pozemkových úprav stanovenou výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální a výměrou získanou součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí, jsou v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, opraveny součty výměr směřovaných parcel opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl odstraněn, a to koeficientem 0,998323.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 5. dubna 2019**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí - katastrální zákon).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky. V případě, že máte na Soupisu nároků uvedeno: „Vlastník souhlasí, dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úřadech a pozemkových úpravách, se zahrnutím výše uvedených pozemků do pozemkové úpravy a s jejich řešením dle § 2 zákona.“, žádáme Vás o uvedení svého písemného souhlasu v zaslaném nároku a vrácení zpět na adresu pozemkového úřadu. V souladu s tímto ustanovením stanovujeme lhůtu do **5. dubna 2019**. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna v přizemí („kavárně“) obecního úřadu Lopeník, č. p. 211 ve dnech:

- Úterý	19. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Středa	20. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Čtvrtek	21. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Pátek	22. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Úterý	26. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Středa	27. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin
- Čtvrtek	28. 3. 2019	od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17:00 hodin

V pondělí 25. 3. 2019 bude umožněna konzultace v místě sídla zpracovatele pozemkové úpravy (společnost Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, (pavilon A3) 603 00 Brno), od 9:00 - 16:30 hod.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

V případě, že jste **spoluvlastníkem pouze singulárního vlastnictví na listu vlastnickém č. 149 a listu vlastnickém č. 713** je na Vašem zvážení, zda se chcete dostavit na uvedené konzultační dny v obci Lopeník.

Dagmar Baumrukrová
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

1. Soupis nároků s orientačním grafickým zákresem
2. Zápis z úvodního jednání